



COMUNE DI ROCCAVALDINA

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

N° 8 del 15/02/2023
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

COPIA

OGGETTO: Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale PUG - Art. 26 della L.R. 19/2020.

L'anno **duemilaventitré**, il giorno **quindici**, del mese di **febbraio**, alle ore **17:30**, e seguenti, nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Nominativo	Ruolo	Presente	Assente
VISALLI SALVATORE	SINDACO	Si	
ABATE NICOLA	ASSESSORE	Si	
POLLINO SIMONA	VICE SINDACO		Si
DUCA ROSA	ASSESSORE	Si	

Tot. 3

Tot. 1

Presiede il **SINDACO Visalli Salvatore**;

Partecipa il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Susanna Pignatello**;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la proposta il cui testo è trascritto e riportato come infra;

Visto il parere reso di regolarità tecnica favorevole;

Visto il parere reso di regolarità contabile favorevole;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Visto l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

X Di approvare la proposta di cui in premessa, avente l'oggetto ivi indicato.

X Di dichiarare la stessa, con separata votazione, immediatamente esecutiva.

PROPOSTA DI DELIBERA N°. 6 del 15/02/2023

Premesso che:

la Legge Regionale 15/04/2021 n.9 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.

la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;

la nuova legge dispone, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, debbano proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.

Rilevato che il comune di **Roccavaldina** alla data odierna è dotato di Piano Regolatore Generale che ha cessato la sua validità ed efficacia;

Ritenuto, pertanto, che sia opportuno avviare la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), che può garantire una più aggiornata pianificazione del territorio fondata sui principi di contenimento dell'uso del suolo e di tutela delle risorse naturalistiche e paesaggistiche, posti dalla nuova legge sul governo del territorio;

Accertato che:

la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di procedure che possono secondo la sintesi qui di seguito riportata:

1. approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornire Direttive per la redazione del piano;
2. nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
 - pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
 - individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
 - trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG o indire le conferenze di pianificazione;
 - disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.
3. nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale.
4. affidamento della redazione del progetto del PUG e degli studi preliminari strettamente attinenti alla pianificazione territoriale, comprensivi delle documentazioni e degli studi relativi alla Valutazione Ambientale strategica, a professionisti all'uopo incaricati che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistica e territoriale.

5. affidamento degli incarichi per la redazione e/o aggiornamento dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:

Studio agricolo forestale (SAF);

Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici;

Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);

Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.

Considerato che occorre dunque procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del Procedimento e alla riconfigurazione dell'Ufficio di progettazione, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

Considerato che la nuova legge assegna altresì alla Giunta Comunale anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

Visto il Documento di indirizzi per la pianificazione redatto dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva alla luce delle indicazioni e dei principi contenuti nella Legge Regionale 15/04/2021 n.9, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Documento di indirizzi per la formazione del nuovo piano;

Considerato che ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG potranno derivare a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dalla Legge Regionale 15/04/2021 n.9, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.

Richiamato il D.A. n. 127 del 24 agosto 2021 avente ad oggetto: *“Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9)”*;

Visti:

la Legge Regionale 13/08/2020 n.19;

il T.U.EE.LL approvato con D.lgs. 267/2000;

il vigente O.R.EE.LL.;

lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Per quanto sopra esposto:

PROPONE

- 1) **di approvare** la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di attivare** il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale di cui alla Legge Regionale 13/08/2021 n.19;
- 3) **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere con la dovuta urgenza alla individuazione del Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi della Legge Regionale 13/08/2020 n.19,
- 4) **di dare mandato** altresì al Responsabile dell'Area Tecnica:

di procedere alla redazione del progetto del Piano e dei relativi piani attuativi, alla luce delle disposizioni contenute nella stessa legge, attraverso incarico a progettista esterno di comprovata esperienza, di affidare allo stesso professionista la redazione degli studi per l'avvio ed il completamento delle procedure per la VAS;

di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione/revisione dello Studio agricolo forestale;

di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione/revisione dello Studio Geologico;

di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio di compatibilità idraulica.

di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio di incidenza ambientale.

- 5) **di assumere** come Linee guida per la formazione del nuovo piano le Direttive contenute nel documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di procedere all'avvio del processo ai sensi della vigente legislazione in materia;
- 7) **di trasmettere** per opportuna conoscenza e norma, copia della presente Deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to digitalmente **Ing. Pietro Anastasi**

II PROPONENTE

f.to digitalmente **Visalli Salvatore**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 53 della legge 8/6/1990 n. 142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i, della Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della Legge Regionale del 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita: "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile", si esprime parere Favorevole alla Regolarità Tecnico Amm.va della proposta di deliberazione.

Li,15/02/2023

Il Responsabile dell'Area
f.to digitalmente Ing. Pietro Anastasi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto l'art. 53 della legge 8/6/1990 n. 142 come recepita con l'art. 1, comma 1, lettera i, della Legge Regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come sostituito dall'art. 12 della Legge Regionale del 23/12/2000 n. 30, che testualmente recita: "Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla giunta ed al consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile", si esprime parere Favorevole alla Regolarità Contabile della proposta di deliberazione.

Li,15/02/2023

Il Responsabile dell'Area
f.to digitalmente BERTINO MICHELE

IL PRESIDENTE
f.to digitalmente **Visalli Salvatore**

L'ASSESSORE ANZIANO
Abate Nicola

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to digitalmente **Dott.ssa Susanna Pignatello**

Il presente atto viene pubblicato all'Albo Comunale on line
dal 17/02/2023 al 04/03/2023 n.
102 del Reg. Pubblicazioni.
L'addetto alla pubblicazione: MARCHETTA FRANCESCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario, su conforme attestazione dell'Addetto alla pubblicazione, attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale on line, ai sensi di legge, per 15 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 17/02/2023

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Susanna Pignatello

LA PRESENTE DELIBERAZIONE E' DIVENUTA ESECUTIVA AI SENSI DI LEGGE

Il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza Municipale, li 15/02/2023

II SEGRETARIO COMUNALE
f.to digitalmente **Dott.ssa Susanna Pignatello**